



Approved



RERE NO. UPRERAPRJ12294  
<https://www.up-rera.in>  
Collection A/c Details  
Sikka Developers Pvt. Ltd.  
A/c No. 50200040806052  
HDFC Bank

# KANNAN<sup>TM</sup> GREENS

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण  
द्वारा स्वीकृत हाउसिंग योजना

**2/3BHK Apartments**  
**Affordable Housing**

Completion  
Certificate  
Applied

ARTISTIC IMAGE



दिल्ली-मेरठ मैन रोड, मोदी नगर, गाजियाबाद



# KANNAN GREENS<sup>TM</sup>

मोदी नगर, गाजियाबाद

TYPE - 1		3 ROOMS+KITCHEN +2 TOILET
TYPE - 2		3 ROOMS+KITCHEN +2 TOILET
TYPE - 3		3 ROOMS+KITCHEN +2 TOILET
TYPE - 4		4 ROOMS+KITCHEN +2 TOILET
TYPE - 5		4 ROOMS+KITCHEN +2 TOILET
TYPE - 6		4 ROOMS+KITCHEN +2 TOILET

## KEY FEATURES:

- ✔ CLUB
- ✔ GYM
- ✔ PARK
- ✔ SCHOOL
- ✔ CARD ROOM
- ✔ KIDS ROOM
- ✔ BILLIARDS ROOM
- ✔ RETAIL SHOP
- ✔ FOOD COURT
- ✔ TABLE TENNIS
- ✔ PARTY HALL
- ✔ POWER BACK UP
- ✔ 24X7 SECURITY
- ✔ MAINTENANCE
- ✔ CCTV

## SITE PLAN



## UNIT PLANS

### Type 1

3 कमरे का घर

3 ROOM SET

2 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

3 Room + Kitchen + 2 Toilet

**SUPER AREA : 833.21 SQ.FT./77.40 SQ.MT.**

**CARPET AREA : 516.13SQ.FT./47.95 SQ. MT.**



## UNIT PLANS

### Type 2

3 कमरे का घर

3 ROOM SET

2 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

3 Room + Kitchen + 2 Toilet

**SUPER AREA : 835.32 SQ.FT./ 77.60 SQ.MT.**

**CARPET AREA : 520.54SQ.FT./48.36 SQ. MT.**



\*Disclaimer 1. The image of furniture and including other finishing items in the unit are only indicative and conceptual and does not constitute any legal offering.  
2. All specifications, designs, layouts, conditions are only indicative and some of them can be changed at the discretion of the builder/architect/authority.  
3. These are purely conceptual and constitute no legal offerings. Start Date 12-09-2018  
4. Room sizes are excluding wall sizes.  
5. 1sqm = 10.764 sq.ft.

## UNIT PLANS

### Type 3

3 कमरे का घर

3 ROOM SET

2 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

Room + Kitchen + 2 Toilet

SUPER AREA : 842.78 SQ.FT./78.30 SQ.MT.

CARPET AREA : 520.84SQ.FT./48.39 SQ. MT.



## UNIT PLANS

### Type 4

4 कमरे का घर

4 ROOM SET

3 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

4 Room + Kitchen + 2 Toilet

SUPER AREA : 1080.70 SQ.FT.

/ 111.97 SQ.MT.

CARPET AREA : 634.86 SQ.FT.

/ 58.98 SQ.MT.



## UNIT PLANS

### Type 5

4 कमरे का घर

4 ROOM SET

3 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

4 Room + Kitchen + 2 Toilet

**SUPER AREA : 1100.67 SQ.FT.**  
**/ 111.97 SQ.MT.**

**CARPET AREA : 647.02 SQ.FT.**  
**/ 60.11 SQ.MT.**



## UNIT PLANS

### Type 6

4 कमरे का घर

4 ROOM SET

3 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

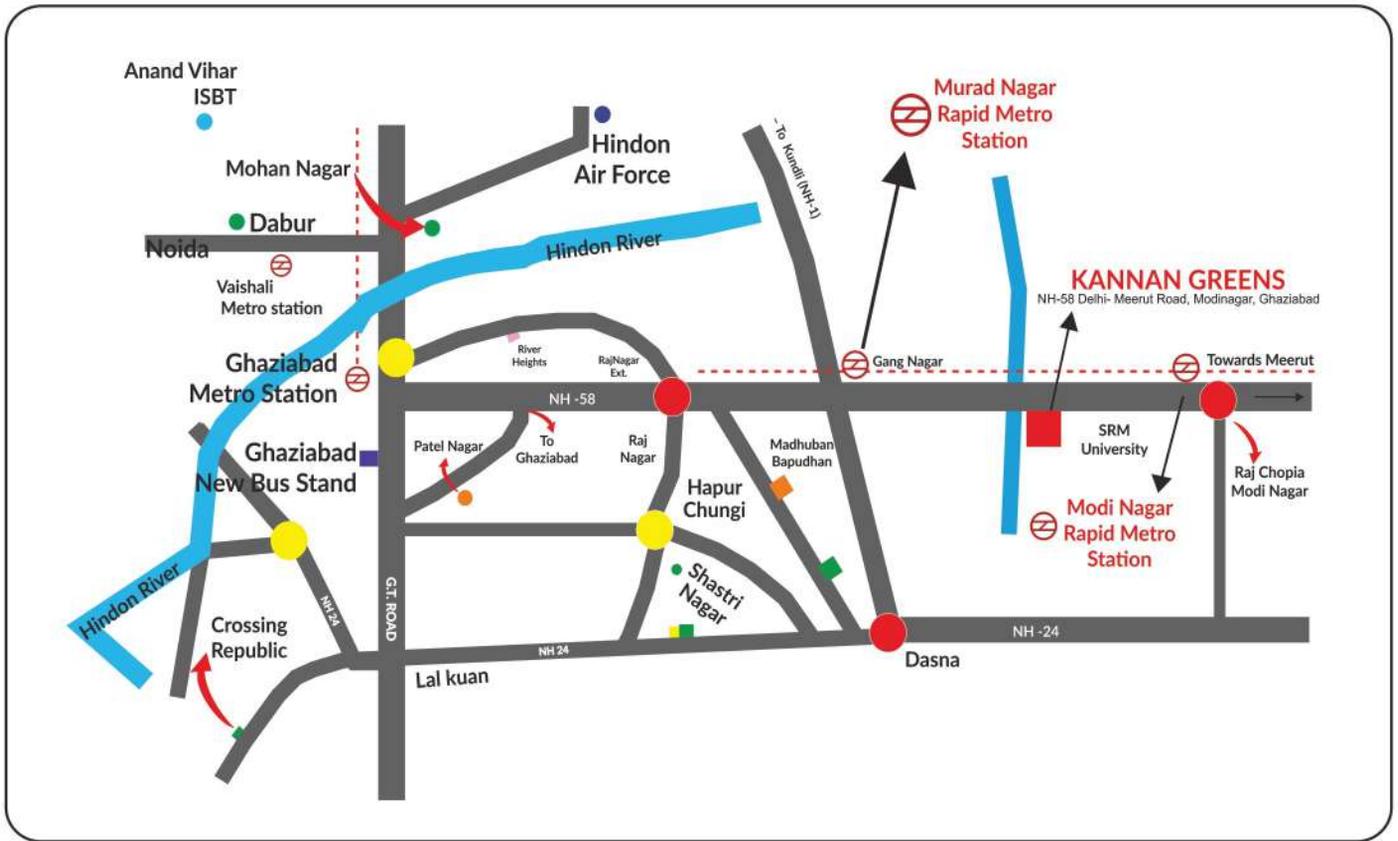
4 Room + Kitchen + 2 Toilet

**SUPER AREA : 1205.25 SQ.FT.**  
**/ 111.97 SQ.MT.**

**CARPET AREA : 660.91 SQ.FT.**  
**/ 61.40 SQ.MT.**



# LOCATION MAP



Delhi-Meerut Rapid Rail Proposed in front of Project



Eastern Peripheral Expressway Just 10 Min. Drive.

राष्ट्रीय एवं निजी बैंकों से 90 प्रतिशत तक की होम लोन सुविधा उपलब्ध है।



**Sales Office : NH-58, Delhi-Meerut Main Road,  
Modinagar, Ghaziabad, U.P.-201204**



**KANNAN  
GREENS**  
मोदी नगर, गाजियाबाद